
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY ul.GEN. HALLERA 2
ADRES INWESTYCJI : 41-943 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. GEN. HALLERA 2
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 41-943 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. GEN. HALLERA 2
ADRES INWESTORA : Z.G.M 41-940 PIEKARY ŚLĄSKIE, ul. GEN. J. ZIETKA 60
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : I.Czyż
DATA OPRACOWANIA : 20.01.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Uwaga;

*Przed złożeniem oferty należy we własnym zakresie zapoznać się ze stanem faktycznym i zakresem robót;

*Roboty do realizacji w zakresie STWIORB. OPZ oraz przedmiaru inwestora;

Kod CPV 45 000 000-7 Roboty budowlane

Kody pomocnicze:

KOD CPV 45 111 200-0 - roboty przygotowawcze

KOD CPV 45 110 000-1 - roboty rozbiórkowe

KOD CPV 45 261 300 - 7 - obróbki blacharskie

KOD CPV 45 261 000 - 4 - wykonanie pokryć i konstrukcji i dachowych

KOD CPV 45 450 000 - 6 - roboty wykończeniowe, pozostałe

KOD CPV 45 111 220 - 6 - usuwanie materiałów z rozbiórki, pozostałe

KOD CPV 45312310 - 3 - roboty w zakresie ochrony odgromowej

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.01.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT POKRYCIA DACHU I KOMINÓW PONAD DACHEM WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI- PIEKARY ŚLASKEI, ul. GEN. HALLERA 2						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY DEKARSKIE			
1 d.1	TZKNBK VII 0 0000-0 TZKNBK VII -345 PPPKZ 1982, Zmiany i uzupełnienia 1984		Rozebranie pokrycia dachu z piany <połąc>38.50*12.20+12.20*12.20 <korekta>-1*poz.26	m ² m ² m ²	 618.540 -83.437	
					RAZEM	535.103
2 d.1	KNR 4-01 0519-06		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa poz.1	m ² m ²	 535.103	
					RAZEM	535.103
3 d.1	KNR 4-01 0519-07		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.1	m ² m ²	 535.103	
					RAZEM	535.103
4 d.1	KNNR 2 1202-2		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej, grubości 20-mm - wyrównanie powierzchni dachu poz.1*15%	m ² m ²	 80.265	
					RAZEM	80.265
5 d.1	KNR 2-02 0602-01 Norma: KNR 2-02 0602-0100, BIMES: Konstrukcje budowlane		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.1	m ² m ²	 535.103	
					RAZEM	535.103
6 d.1	KNR-W 2-02 0504-02 Norma: KNR-W 2-02 0504-0200, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wa-cetob z 2003 r.)		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.1	m ² m ²	 535.103	
					RAZEM	535.103
7 d.1	KNR 0-15II 0526-02 analogia		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁĄZ DACHOWY KPL I FABRYCZNIE WYKONCZONY <wyłaz dachowy typu Kominiarczy>1<kpl>	szt szt	 1.000	
					RAZEM	1.000
8 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km poz.1*0.07+(poz.2+poz.3)*0.01	m ³ m ³	 48.159	
					RAZEM	48.159
2		ST-00 i ST-01	REMONT OBRÓBEK BLACHARSKICH, RYNIEN, PASÓW NADRYNNOWYCH			
9 d.2	KNR 4-04 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <okap po demontażu>12.20*2+50.70*2+2.70*2	m m	 131.200	
					RAZEM	131.200
10 d.2	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku. <okap po demontażu>(12.20*2+50.70*2+2.70*2)*0.33	m ² m ²	 43.296	
					RAZEM	43.296
11 d.2	KNR-W 4-01 0419-05		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe <okap po demontażu>12.20*2+50.70*2+2.70*2	m m	 131.200	
					RAZEM	131.200

[illegible]

- 4 -

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<założenia>[(4.20+0.10)+(0.40+0.10)]*2*0.15	m ²	1.440	
			<założenia>[(3.95+0.10)+(0.67+0.10)]*2*0.15	m ²	1.446	
			<założenia>[(1.17+0.10)+(0.40+0.10)]*2*0.15	m ²	0.531	
			<założenia>[(3.80+0.10)+(0.67+0.10)]*2*0.15	m ²	1.401	
			<założenia>[(3.75+0.10)+(0.67+0.10)]*2*0.15	m ²	1.386	
					RAZEM	17.751
25 d.3	KNR 2-02 0602-09 Norma: KNR 2-02 0602-0100, BIMES: Konstrukcje budowlane		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa	m ²		
		poz.22		m ²	27.867	
					RAZEM	27.867
26 d.3	KNRW 2-02 0504-3 Norma: KNR-W 2-02 0504-0300, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		<czapy kominów>poz.22		m ²	27.867	
		<kominy>(poz.19/0.33)*0.50		m ²	55.570	
					RAZEM	83.437
27 d.3	KNR 2-02 0506-01 kominy		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		<listwy>(poz.19/0.33)*0.15		m ²	16.671	
					RAZEM	16.671
28 d.3	KNR 2-02 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem- USZCZELNIENIE OBRÓBEK poz.27/0.15	m		
				m	111.140	
					RAZEM	111.140
29 d.3	KNR 2-02 1215-04 analogia		Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o pow.elem.do 1 m2	szt.		
		<zakup i montaż siatek zabezpieczających na kominy>18<kpl>		szt.	18.000	
					RAZEM	18.000
30 d.3	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km poz.18+poz.19*0.01	m ³		
				m ³	13.141	
					RAZEM	13.141
4	ST-00 i ST-01		REMONT GZYMSU			
31 d.4	KNNR 5 0721-02 + KNNR 5 0721-01 analogia		Cięcie nawierzchni z mas mineralno-asfaltowych - za każdy dalszy 1 cm głębokości Krotność = 3	m		
		<okap do demontażu>12.20*2+50.70*2+2.70*2		m	131.200	
					RAZEM	131.200
32 d.4	KNR 4-01 0212-04 analogia		Rozbiórka betonowych czapek kominowych- demontaż gzymsu	m ²		
		<okap do demontażu>poz.31*0.30		m ²	39.360	
					RAZEM	39.360
33 d.4	KNR 4-01 0726-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) <założenia>poz.31*(0.30+0.20)	m ²		
				m ²	65.600	
					RAZEM	65.600
34 d.4	KNR-I 33 0101-4 Norma: KNR- 0-33 0101-0400,		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr.3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej (roboty wykon.ręczn) - ściany i płyty balkonów	m ²		
		poz.33		m ²	65.600	
					RAZEM	65.600

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	KNR 33 0101-5 Norma: KNR 0-33 0101-05, IGM wyd.I 2001 BIMES: Technolo- gia dociep- lania bu- dynków wg systemów STO		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian np. "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) zabezpieczenie gzymsu	m ²		
			poz.33	m ²	65.600	
					RAZEM	65.600
36 d.4	KNR 33 0125-1 Norma: KNR 0-33 0125-01, IGM wyd.I 2001 BIMES: Technolo- gia dociep- lania bu- dynków wg systemów STO		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
			poz.33	m ²	65.600	
					RAZEM	65.600
37 d.4	KNR 33 0125-3 Norma: KNR 0-33 0125-03, IGM wyd.I 2001 BIMES: Technolo- gia dociep- lania bu- dynków wg systemów STO		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - np. StoSilko K o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
			poz.36	m ²	65.600	
					RAZEM	65.600
38 d.4	KNR 2-02 0506-02 Norma: KNR 2-02 0506-0201 , KNR 2-02 0506-0201 BIMES: Konstrukcje budowlane		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
			poz.31*0.50	m ²	65.600	
					RAZEM	65.600
39 d.4	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km	m ³		
			poz.32*0.05	m ³	1.968	
					RAZEM	1.968
5		ST-00 - ST-01- ST-02	ST- 00 i ST -01- SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ -REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ NA BU-DYNKU			
40 d.5	KNR 2-25 0707-02 analogia		Uziomy powierzchniowe z bednarki ocynkowanej 25 x 4 mm - demon- taż <demontaz istniejącej inst na dachu>50.70*2+12.20*3	m		
				m	138.000	
					RAZEM	138.000
41 d.5	KNR 5-08 0606-01		Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim- pret fi 8 mm <jako odtworzenie instalacji istniejącej połąć+kominy>50.70*3+12.20*4+18*6.0	m		
				m	308.900	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	308.900
42	KNR 5-08 d.5 0601-10		Montaż wsporników naciagowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż. na dachu betonowym krytym papą lub blachą <założenia>8	szt. szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
43	KNR 5-08 d.5 0606-03		Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie <założenia>14.50*8	m m	116.000	
					RAZEM	116.000
44	KNR 5-08 d.5 0601-1		Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły <założenia>16	szt. szt.	16.000	
					RAZEM	16.000
45	KNRW 5-08 0618-2 analogia		Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęźnych, 3-wylotowych <założenia>połac+kominy>8*2+18.0	szt. szt.	34.000	
					RAZEM	34.000
46	KNRW 5-08 0619-6 analogia		Montaż złączy kontrolnych przewodów wyrównawczych, połączenie drut - płaskownik <założenia>8	szt. szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
47	KNRW 5-08 0619-1		Montaż złączy rynnowych do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej <założenia>8	szt. szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
48	KNRW 4-03 1205-3		Badania i pomiary instalacji odgromowej. Pomiar pierwszy 1	po- miar po- miar	1.000	
					RAZEM	1.000
49	KNRW 4-03 1205-4		Badania i pomiary instalacji odgromowej. Dodatek za każdy następny pomiar 3	po- miar po- miar	3.000	
					RAZEM	3.000
50	KNR 5-08 d.5 0615-02		Montaż iglic z ostrzem odgromowym na słupie z rury stalowej o śr.do 48mm - stojącym <kominy>18<iglice kominowe>	szt. szt.	18.000	
					RAZEM	18.000
51	KNR 5-08 d.5 0701-22		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 18 kg na stropie (do 4 mocow.)- Montaż masztów Fi 16mm 4m na trójnogu z regulacją nachylenia z podstawkami pod elementy betonowe <analogia>3<kpl>	szt. szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
52	KNR 5-08 d.5 0613-02		Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - dł. uziemiacza do 2m - kat.gr.III <założenia>10<kpl>	szt. szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
6		ST-00 i ST-01	ROBOTY PORZĄDKOWE			
53	KNR 4-04 d.6 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 5 < w zakresie koszt wysypiska>poz.17+poz.30+poz.39	m ³ m ³	15.739	
					RAZEM	15.739
54	KNR 4-04 d.6 0901-05		Wykonanie rynny drewnianej do gruzu <założenia>15.0	m m	15.000	
					RAZEM	15.000
55	KNR 4-04 d.6 0901-06		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu Krotność = 2 poz.54	m m	15.000	
					RAZEM	15.000
56	KNR 4-04 d.6 0901-07		Rozebranie rynny drewnianej do gruzu poz.54	m m	15.000	
					RAZEM	15.000
57	KNR 2-02 d.6 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy rusztowań <elewacja>(12.20*2+50.70*2+2.70*2)*15.0	m ² m ²	1968.000	
					RAZEM	1968.000
58	KNR 2-02 d.6 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.57	m ²	1968.000	
					RAZEM	1968.000
59 d.6	2-02U 1622a-0100 0 0000-0 NNRNKB 2-02U 1622a-0100 NNRNKB 2-02U 1622a-0100		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
			poz.57	m ²	1968.000	
					RAZEM	1968.000
60 d.6	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
			<wejścia do klatek i lokali>50.70*1.50*2<str>	m ²	152.100	
					RAZEM	152.100
61 d.6	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA Krotność = 6 <wywóz>89.292+1.163+10.496+0.877	m ³		
				m ³	101.828	
					RAZEM	101.828